



masten broek 2

Vrije kavels + landschapskavels

UW DROOMHUIS
AAN DE RAND
VAN DE NATUUR

Prijslijst

KAVELNR.	BOUWKAVEL CA. M ²	LANDSCHAPS- KAVEL CA. M ²	TOTAAL CA. M ²	ORIËNTATIE	PRIJS V.O.N.
106	519	1.503	2.022	Noord	€ 516.000
107	517	1.515	2.032	Noord	€ 514.000
108	452	1.394	1.846	Noord	€ 460.000
109	475	1.460	1.935	Noord	€ 480.000
110	509	1.567	2.076	Noord	€ 510.000
111	442	1.501	1.943	Noord	€ 452.000

De oppervlakte van de kavel is gebaseerd op circa maatvoering, de oppervlakte na inmeting van het kadaster kan afwijken.

Verkoopvoorwaarden Mastenbroek 2 Vrije kavels + landschapskavels

De verkoopprijzen van de kavels zijn vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van een kavel gemoeid zijn, in de koopprijs zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Notarishonorarium inzake de eigendomsoverdracht;
- Makelaarscourtage;
- 21% BTW voor de bouwkel;
- 10,4% overdrachtsbelasting voor de landschapskavel;
- Kadastrale uitmeting;
- Bouwrijpe bouwkel;
- Basisinrichting landschapskavel (conform kavelpaspoort).

De met de financiering van een huis of kavel verband houdende kosten zijn niet in de koopprijs begrepen. Deze kosten kunnen onder andere zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypotheecaire lening;
- Renteverlies voor en tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

Niet in de koopprijs opgenomen zijn kosten zoals:

- Gemeentelijke heffingen;
- Aansluitkosten elektra, water, riool en telefoon/kabel;
- Gemeentelijke leges, zoals leges in verband met het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De prijslijst is geldig tot 1 april 2025.

Typefouten voorbehouden.

Amersfoort, 17 oktober 2024