

Koperskeuzelijst 20 woningen Mastenbroek II - fase 2

MASTENBROEK II – FASE 2

20 WONINGEN ACHTERVELD

TYPE E – LEVENSLLOOPBESTENDIGE TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN



Datum
13 juni 2024
Referentie
2406.004228
Versie
1.0
Behandeld door
S. Hilberink
Blad
1 van 16

Project
Achterveld, 20 woningen fase
2 Mastenbroek II (5977)



GEFELICITEERD!

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning!

In dit document is te lezen welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar eigen smaak aan te passen en hoe u dit kunt regelen. Het is toch heerlijk om thuis te komen in uw eigen woning waarin u zich ook echt thuis voelt.

ALGEMEEN

WOONADVISEUR

Vanaf het moment dat u uw woning heeft gekocht bij de makelaar heeft u één contactpersoon vanuit Koopmans, dit is uw woonadviseur, uw woonadviseur begeleidt u tijdens de gehele periode van aankoop tot en met de oplevering van uw woning. Bij uw woonadviseur kunt u terecht met al uw wensen en vragen met betrekking tot de bouw van uw woning.

Koopmans Projecten b.v.
Sanne Hilberink
Bereikbaar op 053 – 460 06 00
Mailen kan via het online woningdossier.

HET KOPERSGESPREK

U wordt door de woonadviseur uitgenodigd voor een kopersgesprek. Wij vragen u, voorafgaande aan het gesprek u goed voor te bereiden, neem daarom dit document alvast goed door. Tijdens het kopersgesprek bespreken wij de wensen voor uw woning, de keuzemogelijkheden, het online woningdossier en nemen wij natuurlijk de vragen door als u die hebt.

Voor alle werkzaamheden, die door u tijdig worden opgedragen voor sluitingsdatum, is de standaard opleveringsprocedure met garanties van toepassing. Het bouwproces is een zeer bewerkelijk proces. Om dit zo soepel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen, willen wij u verzoeken om de sluitingsdatum goed in de gaten te houden. Dit voorkomt teleurstellingen, na de sluitingsdata nemen wij namelijk geen aanvullingen en/of wijzigingen meer in behandeling.

Koopt u de woning ná de sluitingsdatum? De opties in de keuzelijst zijn dan helaas niet meer mogelijk of niet meer uitvoerbaar tegen de genoemde prijs. Neem voor meer informatie contact op met uw woonadviseur van Koopmans.

SLUITINGSDATUM

De sluitingsdata voor dit project zijn:

RUWBOUWOPTIES: **VRIJDAG 4 OKTOBER 2024**

AFBOUWOPTIES*: **VRIJDAG 15 NOVEMBER 2024**

**) Onder de afbouwopties vallen de binnendeuren en het tegelwerk.*

NUL OP DE METER

De basiswoningen worden als “nul-op-de-meter” (NOM) uitgevoerd. Hierbij wekt de woning een hoeveelheid energie op middels zonnepanelen, die even groot is als zowel de behoefte uit gebouwgebonden verbruik (voor warmtepomp, ventilatie en verlichting), als de behoefte uit huishoudelijk verbruik. Voor de bepaling van de hiervoor totaal benodigde energie opwekking, wordt uitgegaan van enerzijds een berekend energieverbruik voor de gebouwgebonden installaties en anderzijds een vaste waarde voor huishoudelijk energieverbruik; 3150 kWh per jaar voor de twee-onder-één kapwoningen en de vrijstaande woning. Voor de rijwoningen is dit 2700 kWh per jaar. Het daadwerkelijke verbruik is afhankelijk van de bewoners en hun omgang met energie. Er wordt geen energieprestatieverklaring afgegeven. Bij de keuze van bepaalde kopersopties, zal het “nul-op-de-meter” uitgangspunt komen te vervallen.

Wat als u extra opties kiest?

Diverse opties hebben invloed op bovengenoemde bepalingen. Hierbij valt te denken aan installatietechnische opties, woningvergroten opties en opties zoals een dakkapel of dakraam. Tevens betekent dit dat de woning mogelijk niet meer voldoet aan nul-op-de-meter. Uw woonadviseur kan u hier meer over vertellen.

WONINGTYPES EN BOUWNUMMERS

TYPE A EN F – RIJWONINGEN (10 STUKS)

Type A – Bouwnummer 44

Type F – Bouwnummers 45 /m 53

TYPE C – TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN (2 STUKS)

Bouwnummers 65 en 66

TYPE D – VRIJSTAANDE WONINGEN (2 STUKS)

Bouwnummers 58 en 59

TYPE E – LEVENSLLOOPBESTENDIGE TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN (6 STUKS)

Bouwnummers 54 t/m 57, 67 en 68

SHOWROOM(S)

Wij hebben met veel zorgvuldigheid een aantal digitale en fysieke showrooms uitgezocht voor uw keuken, het sanitair en tegelwerk en de binnendeuren van uw toekomstige nieuwe woning. Na de aankoop van uw woning, worden uw gegevens met deze showroom gedeeld. Bij voorkeur vindt eerst het gesprek met de woonadviseur plaats alvorens u een fysieke showroom bezoekt. Bezoek ruim voor de sluitingsdatum de showroom, zodat de ondertekende offertes voor de sluitingsdatum aan de opdrachtbevestiging in uw woningdossier toegevoegd kunnen worden. Over de digitale en fysieke showrooms leest u meer op pagina 8 van dit document.

KEUZELIJST

Wij vinden het belangrijk dat u zich prettig voelt in uw eigen nieuwe huis. Maar zoveel mensen, zoveel wensen. Smaken verschillen en niet iedereen vindt hetzelfde belangrijk of mooi aan een woning. Daarom kunt u kiezen uit een aantal opties, ook wel meer- en minderwerk genoemd. De opties uit de keuzelijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in enkele bouwkundige opties.

Uw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw in een nieuw concept. Om de bouw van de diverse woningen binnen het project zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen, hebben wij enkele "standaard" opties uitgewerkt. Deze opties passen binnen het bouwsysteem en de bouwplannen. De opties zijn te vinden in de keuzelijst. Tijdens het gesprek met uw woonadviseur en vóór de sluitingsdatum, kunt u uw keuzes kenbaar maken. Ruim voor de sluitingsdatum kunt u een bezoek brengen aan de showroom van de keuken en het sanitair en tegelwerk om hiervoor uw keuzes te maken.

WAT IS MOGELIJK

Zoals gezegd is uw nieuwe woning onderdeel van een seriematig bouwproject. We komen graag zoveel mogelijk tegemoet aan uw woonwensen, maar we kunnen helaas niet alle woonwensen honoreren. Bijvoorbeeld als de wijzigingen de bouw zouden vertragen. Bovendien moeten wij ons houden aan de bepalingen van de bouwvergunning, het Bouwbesluit en de welstandscommissie.

Aan de volgende wensen kunnen wij bijvoorbeeld geen of beperkt gehoor geven:

- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning, anders dan aangeboden.
- Aanpassingen waarvoor een bouwvergunning nodig is.
- Plaatsgebonden ruimten verplaatsen, zoals de techniekruimte, schachten, de meterkast, de badkamer en het toilet.
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden vóór oplevering van de woning is niet toegestaan. Dit geldt ook voor werkzaamheden die u in eigen beheer wilt uitvoeren. Vanzelfsprekend is dit na oplevering wel mogelijk. U dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving.
- Alle zelfwerkzaamheden aan uw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan hierdoor beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen.
- Uw woning dient opgeleverd te worden met een ingerichte badkamer en toilet (voorzien van sanitair en tegelwerk).
- Er zal geen toestemming gegeven worden voor het maken van sparingen in de vloeren of gevel ten behoeve van de voorbereiding van een rookgaskanaal voor een later te plaatsen open haard of gashaard.

ONLINE WONINGDOSSIER

Wij werken met het programma HomeDNA, een online woningdossier voor u als koper. Dit dossier biedt u veel gemak en overzicht zowel tijdens als na het hele bouwproces! De woonadviseur verstrekt u een eigen inlogcode voor toegang tot dit dossier. Zodra u deze inlogcode hebt ontvangen, kunt u via HomeDNA ook met de woonadviseur communiceren via de mailfunctie. Alle contactmomenten worden hiermee automatisch vastgelegd.



Met HomeDNA kunt u in uw eigen tijd en in uw eigen omgeving oriënteren op uw nieuwe woning. In het woningdossier staan onder meer de tekeningen en de koperskeuzelijst van de woning. Ook bevat het een webwinkel voor het meer- en minderwerk. U kunt hiermee een kopersgesprek met de woonadviseur voorbereiden, een bezoek aan een showroom voorbereiden of een (voorlopige) koperskeuzelijst samenstellen. U krijgt hiermee de financiële consequenties van de keuzes direct helder in beeld. Vóór de sluitingsdatum geeft u de gewenste opties uit de keuzelijsten aan in HomeDNA. De individuele wensen worden door de woonadviseur aan de keuzelijst toegevoegd. **Uw definitieve keuzes dienen voor de betreffende sluitingsdata in HomeDNA door u én ons bevestigd te zijn.**

De woonadviseur verwerkt uw gewenste opties op de plattegronden en geeft daarmee een indicatie van de plaats waar deze aangebracht zullen worden. Deze kopersoptietekeningen worden aan de bestellijst in uw woningdossier toegevoegd.

Uw woonadviseur zorgt ervoor dat de definitieve gegevens tijdig bij het uitvoeringsteam bekend worden gemaakt en vervolgens worden meegenomen in het bouwproces.

Na oplevering blijft het woningdossier voor u beschikbaar. Zo kunt u op elk moment bij belangrijke informatie over uw woning, zoals de aanwezige installaties, de onderhoudstermijnen en de garantietermijnen.

Mocht u in de toekomst uw woning verkopen, dan kan dit woningdossier overgedragen worden aan de nieuwe bewoner. Hiervoor dient de koper een eigen inlogcode aan te vragen bij ons. Alle relevante, niet persoonlijke, informatie in uw woningdossier wordt dan overgedragen en is zichtbaar voor de nieuwe koper.

BETALINGSREGELING MEER- EN MINDERWERK

Alle bedragen, welke zijn aangegeven in de keuzelijsten, zijn inclusief btw. Ook de eventuele individuele offertes, welke u aangeboden worden, zijn vermeld inclusief btw. Zodra het meer- en minderwerk definitief is, wordt het meerwerk verrekend in twee termijnen, te weten 25% bij opdracht en 75% bij de laatste termijn voor de oplevering.

Extra noot: op de aanschaf en installatie van PV panelen geldt sinds 1 januari 2023 een verlaagd btw-tarief van 0%.

BEZOEK OP DE BOUW

Om u als koper in de gelegenheid te stellen om het bouwproces van uw woning te volgen zullen wij een kijkmoment organiseren. Dit kijkmoment is ook bedoeld om u als koper, of uw eigen leverancier, de gelegenheid te bieden om een aantal zaken ter plaatse in te meten. Het kijkmoment wordt georganiseerd tijdens de afbouwfase (als de trappen en binnenwanden zijn aangebracht), zodat er voor u als koper ook echt iets te zien en te meten is en de bouw veilig betreden kan worden. Buiten het kijkmoment om is het betreden van de bouw niet toegestaan, uiteraard houden wij u wel digitaal op de hoogte van de voortgang.



VERHUIZEN

Wij verzoeken u vriendelijk, wanneer u verhuist, dit tijdig schriftelijk door te geven aan onze afdeling woonadvies. Zodat wij alle betrokken partijen tijdig kunnen informeren en u geen informatie mis loopt. Deze wijziging mag u via het woningdossier mailen naar uw woonadviseur, of zelf uw gegevens aanpassen in uw woningdossier.

AFWERKINGEN

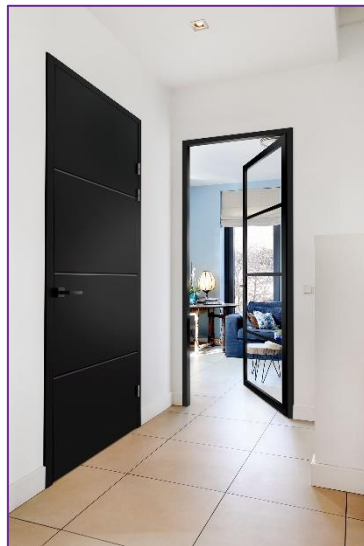
Uw keuze voor de afwerking van uw woning is een belangrijk onderdeel van uw wensenpakket. Deze afwerking bestaat uit het volgende:

- Keuken
- Sanitair
- Tegelwerk
- Binnendeuren

Voor uw woning is met de grootst mogelijke zorg een standaard uitvoering voor het sanitair en tegelwerk uitgezocht. Maar over smaak valt niet te twisten. Daarom kunt u van de standaard uitvoering afwijken om uw nieuwe woning optimaal aan uw wensen aan te passen. Deze aanpassingen kunnen wij tijdens de bouw aanbrengen, zodat u de woning compleet opgeleverd krijgt.

Voor het uitzoeken van uw wensen zijn wij samenwerkingen aangegaan met onze projectshowrooms. Wij willen benadrukken dat het standaard sanitair en tegelwerk projectmatig wordt ingekocht, waardoor kortingen worden bedongen bij de leverancier. Dit is in de verkoopprijs van de woning verdisconteerd. Als u besluit het afwerkingsniveau naar persoonlijke wens aan te passen, dient u er rekening mee te houden dat het retourbedrag voor het standaard sanitair en tegelwerk lager is dan hetgeen u als individu betaalt in de showroom.

Op de volgende pagina's vindt u informatie over de werkwijze.



SHOWROOM

ALGEMEEN

Koopmans maakt voor elk project afspraken met leveranciers voor de binnendeuren, het sanitair en tegelwerk en eventueel ook een keuken. Dit staat ook omschreven in de technische omschrijving. U kunt bij de (digitale)projectshowroom van deze leveranciers terecht om een keuken, badkamer, toilet of deuren naar uw wens uit te zoeken. Zij zijn op de hoogte van de mogelijkheden binnen het project en kunnen u voorzien van deskundig advies.

Het is verstandig om de keuze voor uw keuken en badkamer zo vroeg mogelijk te maken. Ook al worden deze pas aan het eind van de bouw geplaatst, het is belangrijk om van te voren te weten waar de aansluitingen (voor bijvoorbeeld de vaatwasser) moeten komen, want het verplaatsen of bijplaatsen van aansluitingen is na de sluitingsdatum niet meer mogelijk.

Hieronder worden ze per onderdeel / leverancier toegelicht.



KEUKEN

ALGEMEEN

Standaard is uw woning al voorzien van installaties ten behoeve van een keukeninrichting. Hiervan hebben wij een 0-tekening gemaakt. Een impressie van de mogelijkheden vind u in de keukenflyer van Voortman Keukens. Op de verkooptekening (plattegrond) is de locatie van de keuken aangegeven.

KEUKENSHOWROOM

Voor uw woning is de volgende projectshowroom geselecteerd:

Voortman Keukens Bunnik

Rumpsterweg 8b
3981 AK Bunnik
030 692 2734

De verkoopmedewerker van Voortman Keukens is u graag optimaal van dienst, hierom vragen wij u altijd vooraf een afspraak te maken.

AANPASSING KEUKEN INSTALLATIES VOOR OPLEVERING

Wij bieden u de mogelijkheid om de basis keukeninstallatie, met inachtneming van de beperkingen, tegen een meerprijs aan te laten passen aan de gewenste keukenindeling. Het overzicht met meerwerkpreizen ten behoeve van de keukeninstallatie is te vinden in het online woningdossier onder documenten.

Tip: houdt rekening met voldoende budget voor het aanpassen van de installaties/meterkast.

KEUKEN VIA DE PROJECTLEVERANCIER

Koopt u (*minimaal twee weken*) voor de sluitingsdatum via Voortman een keuken, dan zorgen zij ervoor dat de gegevens tijdig bij Koopmans binnen komen. De aanpassingen worden voor de oplevering van uw woning gerealiseerd, na oplevering wordt de keuken vervolgens geplaatst in overleg met Voortman.

Omdat de keuken na oplevering wordt geplaatst factureert Voortman de keuken aan u. De uitbreiding/aanpassing van het leidingwerk en elektra aansluitingen voor de gekozen keuken wordt door Koopmans bij u in rekening gebracht.

Voor de nieuwe keuken wordt door Voortman een tweetal offertes opgesteld. In deze offertes wordt het volgende opgenomen:

1. opgave gekozen keuken incl. gekozen apparatuur, incl. het monteren en aansluiten van de keuken;
2. opgave aanpassing leidingwerk voor de keuken.

Zijn de offertes akkoord, dan kunt u deze ondertekenen en retourneren aan de showroom.

Koopmans ontvangt de getekende offertes van de showroom en zal het gespecificeerde bedrag voor de keuken en het installatiewerk via het woningdossier aan u bevestigen.

KEUKEN VIA UW EIGEN SHOWROOM

Heeft u een keuken uitgezocht bij een andere showroom? Wij ontvangen dan graag uiterlijk **2 weken voor de sluitingsdatum** een installatietekening van de keuken.

Hieronder vindt u de criteria waaraan de tekening moet voldoen:

- Tekeningen dienen op schaal en juist gemaatvoerd te zijn;
- Tekeningen worden aangeleverd met bij voorkeur wandaanzichten, waarop alleen gemaatvoerde installatiepunten (lengte en hoogte) vanuit de bouwmuren staan aangegeven en bovenaanzichten van de keuken.
Denk hierbij ook aan de verplicht aan te brengen wandcontactdozen boven het aanrecht t.b.v. huishoudelijke gebruik (veelal neemt de externe leverancier deze niet op in hun installatietekeningen).
- Renvooi van installatiepunten (gespecificeerd met apparatuur en vermogen);
- Tekeningen en installatielijst dienen voorzien te zijn van naam, bouwnummer en handtekening met datum;
- De afzuigventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden. Deze ventielen zijn bedoeld voor de ruimte afzuiging.

De installatietekening van de keuken die u gekozen heeft bij een externe keukenshowroom, dienen van gelijkwaardige kwaliteit te zijn als de 0-tekening. Installatieaanpassingen zijn enkel mogelijk voor de sluitingsdatum.

Koopmans zal het gespecificeerde bedrag voor de aanpassingen van de installaties via het woningdossier in HomeDNA aan u ter goedkeuring voorleggen.

De aankoop en het plaatsen van de keuken wordt door uw eigen keukenshowroom bij u in rekening gebracht. Let u erop dat de keuken ook aangesloten wordt na het plaatsen. Het plaatsen van de keuken zal in eigen beheer na oplevering uitgevoerd worden.

AANDACHTSPUNTEN KEUKEN:

- Het is niet toegestaan om een afzuigkap aan te sluiten op de ventielen van het centrale afzuigstelsel (mechanische ventilatie).
- In de basis zijn aansluitingen meegenomen voor een recirculatie afzuigkap. Deze afzuigkappen hebben geen afvoer nodig en werken met koolstoffilters.
- Er wordt standaard geen geveldoorvoer t.b.v. een afzuigkap met motor aangebracht, dit is optioneel ook niet mogelijk.
- Wanneer u de keukeninstallatie uit laat breiden met extra elektragroepen, kan het zijn dat de standaard meterkast uitgebreid moet worden met een extra aardlekschakelaar. Dit is ook afhankelijk van uw overige keuzes in het meer- en minderwerk. Na sluitingsdatum van alle opties kan het zijn dat wij u hiervoor extra kosten in rekening brengen.
- Installatieaanpassingen in de keuken zijn enkel voor sluitingsdatum mogelijk.

Let op:

U dient uw keuze voor de keuken te maken vóór de ruwbouwsluitingsdatum.

SANITAIR EN TEGELWERK

ALGEMEEN

Standaard is uw woning voorzien van sanitair, wand- en vloertegels in het toilet en in de badkamer. Voor de specificatie van het standaard sanitair en tegelwerk verwijzen wij u naar de technische omschrijving. Naast het standaard sanitair en tegelwerk wordt er ook een basis badkamerinstallatie aangebracht in de woning. De omvang en posities van de installatie staan weergegeven op de 0-tekening, deze zijn bekend bij de showroom. Op de verkooptekening (plattegrond) wordt de locatie van de badkamer en het toilet aangegeven.

SANITAIR SHOWROOM

Voor uw woning is de volgende digitale sanitair showroom geselecteerd:

UW HUIS UW WENSEN

www.uhuw.nl

uhuw@vlogroep.nl

U kunt zelf, online uw droombadkamer en toiletruimte in uw nieuwbouwwoning samenstellen. Wanneer het u uitkomt, logt u in op de website. De inlogcode ontvangt u na de informatiebijeenkomst. Vanaf uw eigen pagina, die gevuld is met een aantal mogelijke opties, kiest u zelf voor u de beste optie. U kunt zich ook laten inspireren door voorbeelden op de website. Daarna kunt u artikelen uitkiezen zoals wandcloset, kranen en wastafelmeubels. Benodigde montage-materialen worden automatisch toegevoegd. Het installatiewerk, eventuele extra montagekosten en overige kosten worden direct meegerekend en zijn zichtbaar in het totaaloverzicht. De badkamer en toiletruimte wordt voor oplevering geïnstalleerd en bij oplevering kunt u er gelijk gebruik van maken.

U kunt ook kiezen om een persoonlijk bezoek te brengen aan de sanitair showroom. De mogelijkheden en voorwaarden worden tijdens de informatiebijeenkomst aan u uitgelegd.

PROCEDURE

Uw definitieve keuze voor het sanitair maakt u digitaal. De procedure om tot een definitieve keuze te komen is als volgt:

- Er vindt een informatiebijeenkomst plaats waarbij u uitleg krijgt over de digitale omgeving van Uw Huis Uw Wensen (UHUW). Deze datum wordt nog met u gecommuniceerd;
- Daarna ontvangt u inlogcodes en logt u digitaal in om een keuze voor het aanpassen van uw badkamer te maken (vóór de sluitingsdatum ruwbouw);
- U ziet gelijk de eventuele meer- of minderprijs;
- Zodra uw badkamer naar wens is samengesteld doet u een offerte aanvraag. Het streven is om binnen 5 werkdagen de gecontroleerde offerte met de nieuwe technische tekeningen en een 3d-link van het uitgekozen sanitair toe te sturen;
- U ondertekent digitaal de offerte/opdrachtbevestiging vóór de aangegeven sluitingsdatum. Hiervan krijgt u een definitieve bevestiging;
- Koopmans ontvangt de door u getekende order van de showroom en zal het totaalbedrag van de order via het woningdossier aan u bevestigen;



- Het volledige orderbedrag wordt door Koopmans aan u gefactureerd via het meer- en minderwerk;
- De door u getekende order wordt doorgestuurd naar de tegelshowroom. Zij nemen vervolgens contact met u op voor het maken van een afspraak;
- Vóór de oplevering wordt het sanitair en tegelwerk in uw toekomstige woning geplaatst.

INFORMATIEBIJEENKOMST

Voordat u de inloggegevens ontvangt voor de digitale showroom van Uw Huis Uw Wensen, wordt er een informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij u meegenomen wordt in de werkwijze. Een datum en locatie hiervoor ontvangt u van ons op een later moment.

Let op:

U dient uw keuze voor aanpassing sanitair te maken vóór de ruwbouw sluitingsdatum

TEGEL SHOWROOM

Voor uw woning is de volgende tegel showroom geselecteerd:

Interkeramiek Bunnik
Rumpsterweg 8b
3981 AK Bunnik
030 656 2148

AFSPRAAK MAKEN

Nadat u de opdrachtbevestiging van het sanitair via de digitale sanitair showroom heeft ondertekend, wordt uw sanitair tekening doorgestuurd naar Interkeramiek. Zij nemen vervolgens actief contact met u op voor het inplannen van een afspraak in de tegelshowroom.

PROCEDURE

Uw definitieve keuze voor uw tegels maakt u, nadat u de indeling definitief digitaal via uw huis uw wensen heeft aangegeven, bij de tegel showroom. De procedure om tot een definitieve keuze te komen is als volgt:

- U maakt digitaal een keuze voor het aanpassen van uw badkamer (vóór de ruwbouwsluitingsdatum);
- Met de definitieve aangepaste tekening bekijkt u het standaard tegelwerk en bespreekt u uw wensen in de tegelshowroom;
- U ontvangt een offerte van de tegel showroom van het door u samengestelde tegelwerk, inclusief tekening, binnen twee weken na uw bezoek aan de showroom;
- U stuurt de offerte/opdrachtbevestiging vóór de aangegeven sluitingsdatum afbouw ondertekend retour naar de tegel showroom;
- Koopmans ontvangt de door u getekende opdrachtbevestiging van de tegel showroom en zal het totaalbedrag van de opdrachtbevestiging via het woningdossier aan u bevestigen;
- Het volledige offertebedrag wordt door Koopmans aan u gefactureerd via het meer- en minderwerk;
- Vóór de oplevering wordt het sanitair en tegelwerk in uw toekomstige woning geplaatst

AANVULLENDE INFORMATIE TEGELWERK

De gekozen wand- en vloertegels worden berekend en afgerond op hele verpakkingen inclusief snijverlies. Meerdere m² die nodig zijn voor bijvoorbeeld een bepaald motief of het gevolg zijn van een ander formaat tegel, worden doorberekend. Er zijn wandtegels met ongeglazuurde zijkanen. Indien gewenst kunt u tegen meerprijs profielen uitzoeken voor de afwerking van uitwendige hoeken.

Ook willen wij u er op wijzen dat er zich kleurafwijkingen kunnen voordoen in zowel tegels als voegen.

Let op:

U dient uw keuze voor het tegelwerk te maken vóór de afbouwsluitingsdatum.

BINNENDEUREN

Het is mogelijk om via de website www.mijndeur.nl uit alternatieve binnendeuren, -kozijnen en garnituur (deurkrukken en schilden) van Berkvens te kiezen. Hierbij valt te denken aan binnendeuren met paneel- en of glasvulling of de keuze voor een met een stoere staal look.

Wij hebben een demo website voor u ingericht waarop u de collectie kunt inzien en wellicht uw wensenlijstje al kunt samenstellen. U zult tijdens het meer- en minderwerk traject inloggegevens ontvangen voor de configurator van Mijndeur om definitief per deur uw wensen uit te zoeken en deze te bestellen!



AANVULLENDE INFORMATIE OVER BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN

Wenst u deuren te verplaatsen of draairichtingen aan te passen. Geef dit ruim voor de ruwbouwsluitingsdatum door zodat uw persoonlijke pagina naar uw wensen correct aangepast kan worden en u de juiste gewenste deuren kunt bestellen.

Let op:

U dient uw keuze voor de binnendeuren te maken vóór de afbouwsluitingsdatum.

WIJ WENSEN U VEEL PLEZIER MET HET KIEZEN VAN DE VOOR U GESCHIKTE OPTIES!

VOORWAARDEN BIJ DE KEUZELIJSTEN

1. Uw woning maakt deel uit van een projectmatig te bouwen woningbouwplan. Daarom wordt er, om een goede voorbereiding en correcte uitvoering te kunnen waarborgen, een sluitingsdatum gesteld, waarbinnen uw opties bekend dienen te zijn.

Na deze gestelde sluitingsdatum en tijdens de bouw kunnen en worden er geen wijzigingen doorgevoerd.
2. De definitieve koperskeuzes dienen voor de betreffende sluitingsdatum in het woningdossier via HomeDNA door u en ons bevestigd te zijn. Indien de opties niet bevestigd zijn, gaan wij ervan uit dat deze opties vervallen en wordt de woning als standaard of volgens de laatste definitieve opties gebouwd en opgeleverd.
3. Voor betalingen van meerwerken geldt de regeling, zoals is opgenomen in de koop-/aannemingsovereenkomst van SWK.
4. De prijzen zijn inclusief het geldende btw-tarief.
5. Het leveren en plaatsen van de in deze omschrijving beschreven alternatieve materialen en/of oplossingen houdt in alle gevallen in (ook daar waar dit niet uitdrukkelijk staat vermeld), dat de besteksmatig voorziene materialen en/of oplossingen in de optieprijzen zijn verrekend en daardoor zijn komen te vervallen.
6. Opties zijn gebaseerd op de standaardwoning. In het plan kunnen woningen voorkomen, waarbij de optie niet op de aangegeven wijze kan worden uitgevoerd. Koopmans b.v. behoudt zich het recht voor dit voor de betreffende woning te wijzigen c.q. te laten vervallen.
7. Een exemplaar van deze keuzelijst is gedeponereerd bij de notaris.

BIJLAGEN

- Koperskeuzelijst type E – d.d. 13-06-2024
- Meerwerklijst installatiewijzigingen keukens Mastenbroek II – fase 2 – d.d. 13-06-2024

01. Bouwkundig

1.0.80	Uitbouw achterzijde woning 1.20 m, gehele breedte	€ 27.950,00
	<p>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond over de gehele breedte met 1.20 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met hierop sedum aangebracht. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 2 extra dubbele wandcontactdozen. Zie hiervoor optieblad VK-OP-03.</p> <p><i>Toelichting: LET OP: Wanneer u niet kiest voor een uitbouw en uw aangrenzende burens wel, wordt de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond gebouwd. Dit is toegestaan en is opgenomen in de leveringsakte als recht van overbouw.</i></p>	
1.0.81	Uitbouw achterzijde woning 1.20 m, ter plaatse van slaapkamer	€ 17.350,00
	<p>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond ter plaatse van de slaapkamer met 1.20 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met hierop sedum aangebracht. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht. Zie hiervoor optieblad VK-OP-03.</p>	
1.0.82	Uitbouw achterzijde woning 1.20 m, ter plaatse van keuken	€ 21.550,00
	<p>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond ter plaatse van de keuken met 1.20 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met hierop sedum aangebracht. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 2 extra dubbele wandcontactdozen. Zie hiervoor optieblad VK-OP-03.</p> <p><i>Toelichting: LET OP: Wanneer u niet kiest voor een uitbouw en uw aangrenzende burens wel, wordt de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond gebouwd. Dit is toegestaan en is opgenomen in de leveringsakte als recht van overbouw.</i></p>	
1.0.83	Uitbouw achterzijde woning 2.40 m, gehele breedte	€ 40.500,00
	<p>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond over de gehele breedte met 2.40 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met hierop sedum aangebracht. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 2 extra dubbele wandcontactdozen. Zie hiervoor optieblad VK-OP-03.</p> <p><i>Toelichting: LET OP: Wanneer u niet kiest voor een uitbouw en uw aangrenzende burens wel, wordt de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond gebouwd. Dit is toegestaan en is opgenomen in de leveringsakte als recht van overbouw.</i></p>	
1.0.84	Uitbouw achterzijde woning 2.40 m, ter plaatse van slaapkamer	€ 24.800,00
	<p>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond ter plaatse van de slaapkamer met 2.40 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met hierop sedum aangebracht. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht. Zie hiervoor optieblad VK-OP-03.</p>	
1.0.85	Uitbouw achterzijde woning 2.40 m, ter plaatse van keuken	€ 26.890,00
	<p>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond ter plaatse van de keuken met 2.40 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met hierop sedum aangebracht. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht en uitgebreid met 2 extra dubbele wandcontactdozen. Zie hiervoor optieblad VK-OP-03.</p> <p><i>Toelichting: LET OP: Wanneer u niet kiest voor een uitbouw en uw aangrenzende burens wel, wordt de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond gebouwd. Dit is toegestaan en is opgenomen in de leveringsakte als recht van overbouw.</i></p>	
1.2.00	Tweedelige schuifpui	€ 3.950,00
	<p>Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten, tweedelige schuifpui. De pui wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee het schuivende deel zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01 t/m VK-OP-05.</p>	

1.2.05	Openslaande dubbele deuren met één zijlicht Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren met één zijlicht (vast glas en kozijn tot op vloerpeil). De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden. De loopdeur staat op de optietekening aangegeven. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01 t/m VK-OP-05.	€ 2.145,00
1.2.06	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren en twee gelijke zijlichten (vast glas en kozijn tot op vloerpeil). De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden. De loopdeur staat op tekening aangegeven. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01 t/m VK-OP-05.	€ 2.860,00
1.2.15	Kozijn achtergevel spiegelen Op de begane grond wordt de pui van de achtergevel gespiegeld. De lichtschakelaars en de buitenlampaansluiting nabij de achterdeur worden mee verplaatst. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01 t/m VK-OP-05.	€ 390,00
1.2.16	Dubbele deuren in de voorgevel Op de begane grond wordt het kozijn in de voorgevel gewijzigd naar een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren (zonder houten luiken). De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden. Zie hiervoor optieblad VK-OP-03.	€ 1.450,00
1.3.41	Dakraam met een afmeting van ca. 0.78 x 0.98 meter Op de tweede verdieping (type A, C en D) of eerste verdieping (type E) wordt een dakraam aangebracht met een afmeting van circa 0.78 x 0.98 meter. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01, VK-OP-03, VK-OP-04 en VK-OP-05. <i>Toelichting: Let op! Deze optie is vanwege de aanwezige zonnepanelen beperkt mogelijk. U dient dit te bespreken met uw woonadviseur. De positie is aangegeven op de optietekening. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning.</i>	€ 2.250,00
1.3.51	Dakraam met een afmeting van ca. 1.14 x 1.18 meter Op de tweede verdieping (type A, C en D) of eerste verdieping (type E) wordt een dakraam aangebracht met een afmeting van circa 1.14 x 1.18 meter. Zie hiervoor optieblad VK-OP-01, VK-OP-03, VK-OP-04 en VK-OP-05. <i>Toelichting: Let op! Deze optie is vanwege de aanwezige zonnepanelen beperkt mogelijk. U dient dit te bespreken met uw woonadviseur. De positie is aangegeven op de optietekening. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning.</i>	€ 2.500,00
1.6.07	Extra badkamer op de 1e verdieping Op de eerste verdieping wordt een extra badkamer gerealiseerd conform de optietekening. De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair (toilet, wastafel, douchescherm en douchecombinatie) en tegelwerk tot de standaard hoogte conform de technische omschrijving. Op het vlakke plafond komt spuitwerk en de onderkant van de schuine kap wordt voorzien van een vochtwerende gipsplaat voorzien van saus- of spuitwerk. De ruimte wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar en een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie. Zie hiervoor optieblad VK-OP-03. Let op! De badkamer op de begane grond blijft gehandhaafd. Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. het vergroten van de boiler naar 300 liter, zie optie 3.1.01. <i>Toelichting: Eventuele wijzigingen in het sanitair of tegelwerk vinden plaats via de projectshowroom. De capaciteit van de verwarming en de ventilatie van de woning wordt herberekend en, wanneer nodig, aangepast.</i>	€ 11.100,00
1.8.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur De binnendeuren, de kozijnen en het garnituur worden conform de technische omschrijving aangebracht. <i>Toelichting: Indien u de standaard kozijnen, deuren en klinken niet wilt wijzigen, kies dan voor deze optie</i>	Standaard

1.8.10	Alternatieve binnendeuren, kozijnen en garnituur via mijn deur.nl	Offerte
	<p>De binnendeuren, de kozijnen en het garnituur worden conform de offerte van Berkvens aangebracht</p> <p><i>Toelichting: Het is mogelijk om alternatieve binnendeuren, -kozijnen en deurklinken te kiezen via de projectwebsite van Berkvens. De toegang is via het woningdossier te vinden.</i></p>	
1.8.15	Wijzig draairichting binnendeur (excl. verplaatsen elektra)	€ 100,00
	<p>De draairichting van de binnendeur wordt gewijzigd. Indien de lichtschemelaar of overige elektra verplaatst moet worden, wordt dit als aparte optie toegevoegd.</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag aangeven van welke deur de draairichting aangepast moet worden en deze toevoegen.</i></p>	

02. Elektra

2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt wand Een elektrapunt in de wand wordt verplaatst naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. <i>Toelichting: Deze optie is van toepassing op wandcontactdozen, schakelaars, data-aansluitingen en loze leidingen. Op tekening graag de nieuwe positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het elektrapunt niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanuit de vloer aangeven.</i>	€ 100,00
2.0.02	Verplaatsen plafondlichtpunt Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk enigszins afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling. <i>Toelichting: Op tekening graag de nieuwe positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i>	€ 100,00
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien de wandcontactdoos niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanuit de vloer aangeven.</i>	€ 190,00
2.1.03	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal) Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal) aangebracht. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien de wandcontactdoos niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanuit de vloer aangeven.</i>	€ 230,00
2.1.05	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos (horizontaal) Een enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos (horizontaal). <i>Toelichting: Op tekening graag aangeven welke wandcontactdoos het betreft. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.</i>	€ 75,00
2.1.06	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien de wandcontactdoos niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanuit de vloer aangeven. Let op! Bij meer dan 8 elektragroepen is een uitbreiding van de meterkast met een extra aardlekschakelaar noodzakelijk (zie optie 2.4.01). Deze optie wordt bij u in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan acht groepen in uw woning benodigd zijn. Het kan dus voorkomen dat optie 2.4.01 wordt doorberekend naar aanleiding van de gekozen opties en de aanbidding van de keukenleverancier.</i>	€ 420,00
2.1.07	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met twee USB-aansluitingen Een bestaande wandcontactdoos wordt uitgevoerd met twee USB-aansluitingen. Type A. <i>Toelichting: Op tekening graag aangeven welke wandcontactdoos moet worden voorzien van deze USB-aansluiting.</i>	€ 155,00
2.1.22	Dubbele wandcontactdoos buiten (inbouw) Er wordt een dubbele spatwaterdichte buiten wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven de afgewerkte vloer van de woning. De wandcontactdoos wordt in het metselwerk opgenomen. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i>	€ 350,00
2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar Er wordt een extra plafondlichtpunt met een schakelaar aangebracht. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk enigszins afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie van zowel het plafondlichtpunt als de schakelaar met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i>	€ 305,00

2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Er wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht op een bestaande schakelaar. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk enigszins afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie van het plafondlichtpunt met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Tevens aangeven door welke schakelaar deze bediend moet worden.</i>	€ 190,00
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar (binnen) Er wordt een extra wandlichtpunt met een schakelaar aangebracht. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het wandlichtpunt niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanuit de vloer aangeven.</i>	€ 300,00
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar (binnen) Er wordt een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar aangebracht. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie van het wandlichtpunt met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het wandlichtpunt niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanuit de vloer aangeven. Tevens aangeven door welke schakelaar deze bediend moet worden.</i>	€ 220,00
2.2.05	Extra wandlichtpuntaansluiting inclusief schakelaar (buitenlichtpunt) Er wordt een extra wandlichtpuntaansluiting aan de buitenzijde van de woning aangebracht. De schakelaar wordt binnen gemonteerd naast de reeds aanwezige schakelaar. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Het wandlichtpunt komt op de standaard hoogte.</i>	€ 295,00
2.2.06	Extra wandlichtpuntaansluiting op bestaande schakelaar (buitenlichtpunt) Er wordt een extra wandlichtpuntaansluiting aan de buitenzijde van de woning aangebracht. Deze wordt aangesloten in de woning op de reeds aanwezige schakelaar. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie van het wandlichtpunt met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Tevens aangeven door welke schakelaar deze bediend moet worden. Het wandlichtpunt komt op de standaard hoogte.</i>	€ 210,00
2.2.10	Bestaande, dubbele schakelaar vervangen door twee enkele schakelaars Een dubbele schakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. <i>Toelichting: Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer. Op tekening graag de betreffende schakelaars aangeven en deze toevoegen.</i>	€ 215,00
2.2.13	Bestaande schakelaar als wisselschakelaar uitvoeren Een enkele schakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. <i>Toelichting: Er wordt een tweede schakelaar geplaatst op een door u aan te geven positie. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen bediend worden. Op tekening graag het betreffende lichtpunt en de tweede schakelaar met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i>	€ 230,00
2.2.14	Bestaande wisselschakelaar als kruisschakelaar uitvoeren Een wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakelaar. <i>Toelichting: Er wordt een derde schakelaar geplaatst op een door u aan te geven positie. Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden. Op tekening graag het betreffende lichtpunt en de derde schakelaar met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i>	€ 310,00
2.2.15	Aanbrengen bewegingssensor op wand- of plafondpunt Er wordt een bewegingssensor aangebracht op de plek van de schakelaar ten behoeve van het aangegeven wand- of plafondlichtpunt. <i>Toelichting: De bewegingssensor vervangt de schakelaar van het aangegeven wand - of plafondlichtpunt.</i>	€ 260,00

2.3.00	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen) <p>Er wordt een loze leiding met een diameter van 19 mm aangebracht tot in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten. Indien de loze leiding zich naast een wandcontactdoos bevindt worden deze onder één afdekraam geplaatst. Indien dit niet het geval is wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien de loze leiding niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanuit de vloer aangeven.</i></p>	€ 255,00
2.3.01	Loze leiding vanuit meterkast incl. controledraad (buiten) <p>Er wordt een loze leiding met een diameter van 19 mm aangebracht tot in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De loze leiding bevindt zich buiten onder het maaiveld.</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i></p>	€ 245,00
2.3.02	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (buiten) met schakelmogelijkheid <p>Er wordt een loze leiding met een diameter van 19 mm aangebracht tot in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De loze leiding bevindt zich buiten onder het maaiveld. De loze doos voor het aanbrengen van een schakelmogelijkheid wordt nabij de voor- of achterdeur aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i></p>	€ 340,00
2.3.05	Aansluitpunt (STAK-3 stekker) t.b.v. een uitvalscherf <p>Er wordt een aansluitpunt (voorzien van STAK-3 stekker) voor de radiografische bediening voor een uitvalscherf (zonwering) op de achtergevel aangebracht. Dit aansluitpunt bevindt zich in de buitengevel op circa 20 cm naast het kozijn en 3 lagen metselwerk boven het kozijn.</p> <p><i>Toelichting: Let op: er wordt geen afstandsbediening geleverd, die moet bij de zonwering aangeschaft worden. Op tekening graag de positie van het aansluitpunt met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Let op: de aannemer is niet verantwoordelijk voor de aan te brengen zonwering, de constructie voor de zonwering en de daarbij komende gevelbelasting.</i></p>	€ 305,00
2.3.07	Aansluitpunt (STAK-3 stekker) t.b.v. screens <p>Er wordt een aansluitpunt (voorzien van STAK-3 stekker) voor de radiografische bediening voor screens in de bovenhoek van het kozijn aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: Let op: er wordt geen afstandsbediening geleverd, die moet bij de screens aangeschaft worden. Op tekening graag de positie van het aansluitpunt met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Let op: de aannemer is niet verantwoordelijk voor de aan te brengen screens, de constructie voor de zonwering en de daarbij komende gevelbelasting.</i></p>	€ 305,00
2.3.09	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (uit het plafond) <p>Er wordt een loze leiding in het plafond met een diameter van 19 mm zonder einddoos aangebracht tot in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten.</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i></p>	€ 240,00
2.3.11	Enkelvoudige data-aansluiting <p>Er wordt een enkelvoudige DATA-aansluiting aangebracht. Hiervoor wordt een UTP CAT-6 bekabeling gebruikt. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder een afdekraam gemonteerd.</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i></p>	€ 415,00
2.3.12	Tweevoudige data-aansluiting <p>Er wordt een tweevoudige DATA-aansluiting aangebracht. Hiervoor wordt een UTP CAT-6 bekabeling gebruikt. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder een afdekraam gemonteerd.</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i></p>	€ 585,00

2.3.22	Bedraden van loze leiding met enkelvoudige data-aansluiting	€ 275,00
	<p>De loze leiding wordt bedraad met een enkelvoudige DATA-aansluiting. Hiervoor wordt een UTP CAT-6 bekabeling gebruikt. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is mogelijk bij reeds aanwezige loze leidingen.</i></p>	
2.3.30	Mantelbuis vanuit meterkast naar voor- of zijgevel	€ 360,00
	<p>Er wordt een mantelbuis met een diameter van 50 mm aangebracht tot in de meterkast. De mantelbuis wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De mantelbuis bevindt zich buiten onder het maaiveld.</p> <p>Let op! Deze optie en prijs geldt voor een mantelbuis naar de voorgevel. Voor woningtype C, D (bnr. 58) en E geldt deze optie en prijs ook voor een mantelbuis naar de zijgevel (nabij de voordeur).</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Het is mogelijk om deze mantelbuis na oplevering te voorzien van een tuinkabel ten behoeve van bijvoorbeeld tuinverlichting. Let op: de mantelbuis kan niet op hoogte worden aangebracht.</i></p>	
2.3.32	Mantelbuis vanuit de meterkast naar achtergevel	€ 590,00
	<p>Er wordt een mantelbuis met een diameter van 50 mm aangebracht tot in de meterkast. De mantelbuis wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De mantelbuis bevindt zich buiten onder het maaiveld.</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Het is mogelijk om deze mantelbuis na oplevering te voorzien van een tuinkabel ten behoeve van bijvoorbeeld tuinverlichting. Let op: de mantelbuis kan niet op hoogte worden aangebracht.</i></p>	
2.3.40	Grondkabel vanuit de meterkast naar achtergevel (buiten) excl. schakelaar.	€ 720,00
	<p>Er wordt een grondkabel 2x2,5mm² aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met 15 meter over lengte opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op de huishoudelijke electragroep.</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Het is mogelijk om deze grondkabel na oplevering te gebruiken voor bijvoorbeeld tuinverlichting. Let op: de grondkabel bevindt zich onder het maaiveld en kan niet op hoogte worden aangebracht.</i></p>	
2.3.41	Grondkabel vanuit de meterkast naar achtergevel (buiten) incl. schakelaar.	€ 820,00
	<p>Er wordt een grondkabel 2x2,5mm² aangebracht bij de achtergevel buiten. De grondkabel wordt met 15 meter over lengte opgeleverd. De grondkabel bevindt zich buiten onder het maaiveld en wordt aangesloten op de huishoudelijke electragroep.</p> <p>De schakelaar komt bij de dichtsbijzijnde achterdeur (aan de zijde van de grondkabel).</p> <p><i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Het is mogelijk om deze grondkabel na oplevering te gebruiken voor bijvoorbeeld tuinverlichting. Let op: de grondkabel bevindt zich onder het maaiveld en kan niet op hoogte worden aangebracht.</i></p>	
2.4.01	Uitbreiding meterkast met een extra aardlekschakelaar (vanaf 9e groep, 3 fases)	€ 435,00
	<p>De meterkast wordt uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze uitbreiding is exclusief het aanbrengen van extra groepen in de meterkast.</p> <p><i>Toelichting: In de meterkast wordt voor iedere vier groepen een aardlekschakelaar aangebracht. De eerste twee aardlekschakelaars, voor maximaal acht groepen, zijn standaard aanwezig. In de technische omschrijving staat omschreven hoe de groepenverdeling in de basisuitvoering wordt toegepast. Bij het aanbrengen van een 9e groep, bijvoorbeeld door het toevoegen van een aansluiting voor een wasdroger en/of keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt bij u in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan acht groepen in uw woning benodigd zijn. Het kan dus voorkomen dat deze optie wordt doorberekend naar aanleiding van de gekozen opties en de aanbidding van de keukenleverancier.</i></p>	

2.4.20 Aanbrengen extra zonnepanelen (per stuk / hellend dak) Offerte

Het woonhuis beschikt standaard over minimaal één PV-paneel. Het is eventueel mogelijk om dit aantal uit te breiden. Uw woonadviseur kan u hier verder over informeren. Het kan zijn dat het type omvormer kan worden aangepast naar aanleiding van het toevoegen van panelen. Het maximaal aantal te plaatsen panelen is afhankelijk van de gekozen opties in het dak (dakramen/dakkapel).

U ontvangt hierover later in het project een aanbieding.

Toelichting: Het woonhuis beschikt standaard over minimaal één PV-paneel. Het is eventueel mogelijk om dit aantal uit te breiden. Uw woonadviseur kan u hier verder over informeren. Het kan zijn dat het type omvormer kan worden aangepast naar aanleiding van het toevoegen van panelen. Het maximaal aantal te plaatsen panelen is afhankelijk van de gekozen opties in het dak (dakramen/dakkapel).

03. Verwarming en ventilatie

3.1.01	Vergroten standaard 180 L boiler De standaard 180L boiler wordt vergroot naar 300L.	€ 1.365,00
3.3.40	Extra ruimteregeling vloerverwarming per ruimte In de slaapkamers en/of badkamer wordt een thermostaat aangebracht waarmee de verwarming per ruimte in te stellen is. <i>Toelichting: De thermostaten in de betreffende ruimte op tekening weergeven. Let op! Prijs is per ruimte.</i>	€ 510,00
3.4.93b	Aanbrengen van vochtsensor t.b.v. WTW incl. extra bediening Er wordt voor de bediening van de ventilatie een sensor toegevoegd aan het systeem. Tevens wordt er een extra bedieningspaneel in de badkamer geplaatst. Het bedieningspaneel in de woonkamer blijft de hoofdbediening. <i>Toelichting: Toevoegen van een vochtsensor aan het WTW systeem van de badkamer. Deze sensor zorgt ervoor dat bij het gebruik van de douche de afzuiging automatisch reageert op het vochtgehalte in de ruimte.</i>	€ 380,00

04. Loodgieterswerk

4.0.01	Standaard sanitair toiletruimte In het toilet wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.	Standaard
4.0.11	Standaard sanitair badkamer In de badkamer wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.	Standaard
4.0.12	Standaard sanitair tweede badkamer In de tweede badkamer wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht. <i>Toelichting: Let op! Deze optie kan enkel i.c.m. optie 1.6.07 gekozen worden.</i>	Standaard
4.1.20	Sanitair conform opgave showroom Het sanitair wordt conform de offerte van de projectshowroom aangebracht. <i>Toelichting: Het sanitair wordt uitgezocht bij de projectshowroom. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de koperkeuzelijst.</i>	Showroom
4.3.01	Buitenkraan voorgevel (vorstvrij) Er wordt op de voorgevel een vorstvrije buitenkraan aangebracht. Deze is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd met een afneembare sleutel. <i>Toelichting: Hiervoor geldt een vaste positie, welke door de woonadviseur wordt aangegeven.</i>	€ 535,00
4.3.02	Buitenkraan zijgevel (vorstvrij) Er wordt op de zijgevel een vorstvrije buitenkraan aangebracht. Deze is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd met een afneembare sleutel. <i>Toelichting: Hiervoor geldt een vaste positie, welke door de woonadviseur wordt aangegeven. Deze optie is niet mogelijk voor de bouwnummers 43 t/m 48 en 50 t/m 53 (woningtype F).</i>	€ 535,00
4.3.03	Buitenkraan achtergevel (vorstvrij) Er wordt op de achtergevel een vorstvrije buitenkraan aangebracht. Deze is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan. De buitenkraan wordt uitgevoerd met een afneembare sleutel. <i>Toelichting: Hiervoor geldt een vaste positie, welke door de woonadviseur wordt aangegeven.</i>	€ 535,00
4.3.10	Schrobbput achtergevel Er wordt een schrobbput aangebracht onder de buitenkraan en aangesloten op het riool. <i>Toelichting: Deze optie is enkel mogelijk i.c.m. optie 4.3.03.</i>	€ 390,00
4.3.30	Y-stuk op afvoer wasmachine Er wordt op de afvoer van de wasmachine een Y-stuk aangebracht. <i>Toelichting: Deze kan gebruikt worden voor de afvoer van een condensdroger.</i>	€ 75,00
4.5.00	Waterontharder Het leveren en aanbrengen van een waterontharder van merk (n.t.b.), inclusief het benodigde leidingwerk. De waterontharder komt onder de trap op de begane grond. Bij deze waterontharder is geen elektrische aansluiting nodig. De waterontharder wordt niet afgetimmerd. De afmetingen zijn per woningtype verschillend. Uw woonadviseur kan u hier verder over informeren.	€ 2.680,00

05. Tegelwerk

5.0.01	Standaard tegelwerk toiletruimte In het toilet wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht.	Standaard
5.0.11	Standaard tegelwerk badkamer In de badkamer wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht.	Standaard
5.0.12	Standaard tegelwerk tweede badkamer In de tweede badkamer wordt het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving aangebracht. <i>Toelichting: Let op! Deze optie kan enkel i.c.m. optie 1.6.07 gekozen worden.</i>	Standaard
5.1.10	Tegelwerk conform opgave showroom Het tegelwerk wordt conform de offerte van de projectshowroom aangebracht. <i>Toelichting: Het tegelwerk wordt uitgezocht bij de projectshowroom. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de koperskeuzelijst.</i>	Showroom

06. Keuken

6.0.02	Installatie keuken conform 0-tekening De installatie van de keuken wordt conform de 0-tekening aangebracht. <i>Toelichting: De woning wordt in de basis zonder keuken opgeleverd.</i>	Standaard
6.1.10	Installatie keuken conform offerte projectshowroom De installatie ten behoeve van de keuken wordt conform de offerte van de showroom aangebracht. <i>Toelichting: De keuken wordt uitgezocht bij de projectshowroom. De projectshowroom stelt ook de offerte op voor het aanpassen van de installatie. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden het voorwoord van de keuzelijst.</i>	Showroom
6.1.11	Installatiepakket 1: Uitbreiding standaard keukeninstallaties (rechte opstelling) Verplaatsing van de standaard keukenaansluitingen (excl. loodgieterswerk) op dezelfde wand kunnen kosteloos worden verplaatst. Inclusief het verleggen van de benodigde vloerverwarmingsvrije zone conform tekening. Verder wordt de keukeninstallatie uitgebreid met: <ul style="list-style-type: none"> • Wandcontactdoos op een aparte groep voor een vaatwasser; • Wandcontactdoos op een aparte groep voor een combimagnetron; • Koud wateraansluiting en afvoer voor een vaatwasser direct naast de spoelcombinatie. <i>Toelichting: De keuken wordt uitgezocht bij de projectshowroom. De projectshowroom stelt ook de offerte inclusief dit installatiepakket op voor het aanpassen van de installatie. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden het voorwoord van de keuzelijst.</i>	€ 1.145,00
6.1.12	Installatiepakket 2: Uitbreiding standaard keukeninstallaties (hoekopstelling) Verplaatsing van de standaard keukenaansluitingen (excl. loodgieterswerk) op dezelfde wand kunnen kosteloos worden verplaatst. Inclusief het verleggen van de benodigde vloerverwarmingsvrije zone conform tekening. Verder wordt de keukeninstallatie uitgebreid met: <ul style="list-style-type: none"> • Wandcontactdoos op een aparte groep voor een vaatwasser; • Wandcontactdoos op een aparte groep voor een combimagnetron; • Koud wateraansluiting en afvoer voor een vaatwasser direct naast de spoelcombinatie; • Extra dubbele wandcontactdoos voor huishoudelijk gebruik (boven het aanrechtblad). <i>Toelichting: De keuken wordt uitgezocht bij de projectshowroom. De projectshowroom stelt ook de offerte inclusief dit installatiepakket op voor het aanpassen van de installatie. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden het voorwoord van de keuzelijst.</i>	€ 1.355,00
6.1.13	Installatiepakket 3: Uitbreiding standaard keukeninstallaties (parallelopstelling) Verplaatsing van de standaard keukenaansluitingen (excl. loodgieterswerk) op dezelfde wand kunnen kosteloos worden verplaatst. Inclusief het verleggen van de benodigde vloerverwarmingsvrije zone conform tekening. Verder wordt de keukeninstallatie uitgebreid met: <ul style="list-style-type: none"> • Wandcontactdoos op een aparte groep voor een vaatwasser; • Wandcontactdoos op een aparte groep voor een combimagnetron; • Koud wateraansluiting en afvoer voor een vaatwasser direct naast de spoelcombinatie; • Wandcontactdoos koelkast verplaatsen naar de andere wand. <i>Toelichting: De keuken wordt uitgezocht bij de projectshowroom. De projectshowroom stelt ook de offerte inclusief dit installatiepakket op voor het aanpassen van de installatie. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden het voorwoord van de keuzelijst.</i>	€ 1.250,00

6.1.14 Installatiepakket 4: Uitbreiding standaard keukeninstallaties (eilandopstelling) € 1.565,00

Verplaatsing van de standaard keukenaansluitingen (excl. loodgieterswerk) op dezelfde wand kunnen kosteloos worden verplaatst. Inclusief het verleggen van de benodigde vloerverwarmingsvrije zone conform tekening. Verder wordt de keukeninstallatie uitgebreid met:

- Wandcontactdoos op een aparte groep voor een vaatwasser;
- Wandcontactdoos op een aparte groep voor een combimagnetron;
- Koud wateraansluiting en afvoer voor een vaatwasser direct naast de spoelcombinatie;
- Extra wandcontactdoos ter plaatse van eiland;
- Spoelen en vaatwasser in eiland.

Toelichting: De keuken wordt uitgezocht bij de projectshowroom. De projectshowroom stelt ook de offerte inclusief dit installatiepakket op voor het aanpassen van de installatie. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden het voorwoord van de keuzelijst. Let op! Een eilandopstelling zal niet voor ieder woningtype mogelijk zijn. Uw keukenleverancier kan u hierin adviseren.

6.1.20 Installatie keuken conform offerte derden Offerte

De installatie ten behoeve van de keuken wordt conform de door de koper aangeleverde technische tekeningen aangebacht.

Toelichting: De keuken wordt niet uitgezocht bij de projectshowroom. Uiterlijk twee weken voor de ruwbouwsluitingsdatum moeten de technische tekeningen van de keuken aangeleverd worden. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de koperskeuzelijst.

Meerwerklijst installatiewijzigingen keuken

datum 13-6-2024

20 koopwoningen Mastenbroek II - fase 2

Bouwnummer:



Datum offerte meerwerk:

Datum installatietekening keuken:

Alle hieronder genoemde opties vallen onder de sluitingstermijn van de ruwbouw!
(prijzen inclusief BTW in euro's)

	aantal	Prijs incl. btw	eenheid	Totaal
Algemeen				
1 Eenmalige coördinatie kosten	1	€ 250,00	PST	€ 250,00
<i>(coördinatiekosten alleen van toepassing indien de keuken niet bij de geselecteerde showroom wordt ingekocht)</i>				
Loodgieterswerk				
Nieuw leveren en aanbrengen				
2 Extra aanvoer koudwater tbv vaatwasser dmv vertakking boven de vloer (incl. kraan)		€ 130,00	/ST	€ -
3 Extra afvoer dmv y-stuk en aanvoer dmv vertakking boven de vloer tbv vaatwasser (incl. kraan)		€ 210,00	/ST	€ -
4 Extra afvoer voor de vaatwasser of Amerikaanse koelkast naast gootsteen		€ 145,00	/ST	€ -
5 Extra afvoer en wateraanvoer incl. muurplaat voor de vaatwasser of Amerikaanse koelkast binnen 3 meter van gootsteen (incl. kraan)		€ 245,00	/ST	€ -
6 Extra m1 afvoer en watertoevoer bij positie meer dan 3 meter van gootsteen		€ 85,00	/m1	€ -
Verplaatsen				
7 Verplaatsen koud+warmwaterleiding+afvoerleiding spoelbak tot 1 meter		€ 225,00	/ST	€ -
8 Indien de afstand (vanaf huidige positie) groter wordt, bedraagt de meerprijs per meter		€ 85,00	/m1	€ -
Electra				
Nieuw leveren en aanbrengen				
9 Enkele wandcontactdoos inbouw		€ 190,00	/ST	€ -
10 Dubbele wandcontactdoos inbouw		€ 230,00	/ST	€ -
11 Enkele wandcontactdoos (opbouw) op plafond of vloer		€ 165,00	/ST	€ -
12 Dubbele wandcontactdoos (opbouw) op plafond of vloer		€ 190,00	/ST	€ -
13 Enkele wandcontactdoos inbouw voor LED verlichting/gesch. dmv dimmer		€ 435,00	/ST	€ -
14 Enkele wandcontactdoos inbouw voor LED verlichting/gesch. dmv schakelaar		€ 315,00	/ST	€ -
15 Enkele wandcontactdoos op aparte groep 1x220V / tot 3,5 K/Watt		€ 420,00	/ST	€ -
17 Enkele wandcontactdoos (opbouw) op plafond of vloer op aparte groep 1x220V / tot 3,5 K/Watt		€ 405,00	/ST	€ -
19 Loze leiding met einddoos (eindigend in de meterkast)		€ 255,00	/ST	€ -
20 Loze leiding in plafond of vloer zonder einddoos (eindigend in de meterkast)		€ 240,00	/ST	€ -
21 Loze leiding (zonder einddoos) van punt A naar punt B binnen de keukenruimte		€ 120,00	/ST	€ -
Wijzigen				
22 Wijzigen enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos		€ 75,00	/ST	€ -
26 Standaard perilex-aansluiting (2x220V / tot 7,0K/Watt) (2-fase kookaansluiting) wijzigen naar een perilex-aansluiting (3x220V / tot 10,0 K/watt) (3-fase kookaansluiting)		€ 160,00	/ST	€ -
Verplaatsen				
28 Verplaatsen aansluitpunt wand		€ 100,00	/ST	€ -
29 Verplaatsen plafondlichtpunt - via bestellijst Koopmans (HomeDNA)		€ 100,00	/ST	€ -
Meterkast				
30 Uitbreiding meterkast met een extra aardlekschakelaar (vanaf de 9e groep) - via bestellijst Koopmans (HomeDNA)		€ 435,00	/ST	€ -
Vloerverwarming				
31 Verleggen vloerverwarming t.b.v. gewijzigde keukenopstelling		€ 125,00	/ST	€ -
Keukenpakketten (via Voortman Keukens)				
A Installatiepakket 1: Uitbreiding standaard keukeninstallaties (rechte opstelling) (optie 6.1.11)		€ 1.145,00	/ST	€ -
B Installatiepakket 2: Uitbreiding standaard keukeninstallaties (hoek opstelling) (optie 6.1.12)		€ 1.355,00	/ST	€ -
C Installatiepakket 3: Uitbreiding standaard keukeninstallaties (parallelopstelling) (optie 6.1.13)		€ 1.250,00	/ST	€ -
D Installatiepakket 4: Uitbreiding standaard keukeninstallaties (eilandopstelling) (optie 6.1.14)		€ 1.565,00	/ST	€ -
		Totaal		€ 250,00

- Door het kiezen van extra wandcontactdozen op aparte groepen of een 3-fase kookaansluiting wordt het maximale aantal groepen overschreden. In dit geval dient de meterkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar.

Deze kosten worden middels optie 2.4.01 (naderhand) met u verrekend.

- Onder de keukenopstelling wordt geen vloerverwarming aangebracht