

**FASE 1**

masten broek 2

**EIGENTIJDS EN
DORPS WONEN**

Prijslijst

BNR.	WONINGTYPE	BEUK- MAAT	GBO CA. M ²	VLIERING CA. M ²	KAVEL CA. M ²	TUIN- LIGGING	PARKEER- PLAATS	PRIJS V.O.N.
7	Tweekapper Special incl. 1.80m uitbouw	6.00m	167	n.v.t.	324	N/O	2 pp	€ 687.542
8	Tweekapper incl. 1.80m uitbouw	6.00m	157	n.v.t.	286	N/O	1 pp	€ 637.542
9	Tweekapper levensloop incl. 1.20m uitbouw	n.v.t.	142	19	276	N/O	1 pp	€ 627.806
10	Tweekapper levensloop	n.v.t.	132	19	277	N/O	1 pp	Verkocht
11	Tweekapper levensloop	n.v.t.	132	19	279	N/O	1 pp	Verkocht
12	Tweekapper levensloop	n.v.t.	132	19	277	N/O	1 pp	Verkocht
13	Tweekapper levensloop	n.v.t.	132	19	281	N/O	1 pp	Verkocht
14	Tweekapper levensloop	n.v.t.	132	19	351	N/O	2 pp	Verkocht
15	Tweekapper	6.00m	154	n.v.t.	381	Z	2 pp	Verkocht
16	Tweekapper	6.00m	149	n.v.t.	282	Z	1 pp	Verkocht
17	Tweekapper incl. 2.40m uitbouw	6.00m	162	n.v.t.	330	Z	1 pp	€ 682.992
18	Tweekapper incl. 2.40m uitbouw	6.00m	167	n.v.t.	343	Z	1 pp	€ 707.992
19	Vrijstaand incl. 2.40m uitbouw	6.30m	179	n.v.t.	445	Z	2 pp	€ 874.182

Verkoopvoorwaarden Mastenbroek 2 Fase 1

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dit wil zeggen inclusief onder andere grond-, notaris-, makelaars- en architectkosten, 21% BTW en exclusief eventuele rente en financieringskosten.

Indien het BTW-percentage wijzigt zullen de verschuldigde bedragen uit hoofde van de koop- en aannemingsovereenkomst worden gecorrigeerd.

De kosten van meerwerkopties en/of andere veranderingen (ten opzichte van de verkooptekeningen en de technische omschrijving) op uw verzoek zijn niet in de v.o.n. prijs opgenomen.

De genoemde kaveloppervlaktes betreffen een circa maat en dienen nog definitief uitgemeten te worden.

De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarden dat:

- de bouwvergunning onherroepelijk is geworden;
- 70% van de woningen is verkocht;
- de grond bouwrijp geleverd kan worden.

Prijzen vast tot 15 maart 2024.

Typefouten voorbehouden.

Amersfoort, 19 oktober 2023

